CAIXA

CFF - CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO

Cronograma Base para Licitação

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	GESTOR	PROGRAMA	AÇÃO / MODALIDADE	OBJETO
56000006588/2025	PAC II	Minha Casa, Minha Vida	FNHIS SUB 50	Construção de Unidades Habitacionais no Município de São José do Barreiro - SP

PROPONENTE / TOMADOR	MUNICÍPIO / UF	LOCALIDADE / ENDEREÇO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO
Município de São José do Barreiro/SP	São José do Barreiro/SP	Rua Resedas - Vila Mariana	Habitação de Interesse Social - HIS - Padrão Popular

DATA BASE	DESON.	LOCALIDADE DO SINAPI	DESCRIÇÃO DO LOTE	BDI 1	BDI 2	BDI 3	BDI 4	BDI 5
set-25	Não	São Paulo / SP	Construção de 20 Habitações de Interesse Social - HIS - Padrão Popular	24,00%				

Item	Descrição das Metas / Macrosserviços	Valores Totais (R$)	Início de Obra 01/04/26	Parcela 1 mai/26	Parcela 2 jun/26	Parcela 3 jul/26	Parcela 4 ago/26	Parcela 5 set/26	Parcela 6 out/26	Parcela 7 nov/26	Parcela 8 dez/26
	CRONOGRAMA GLOBAL DO LOTE	**3.067.427,92**	**Parcela (%)**	**3,52%**	**3,39%**	**5,36%**	**14,09%**	**10,69%**	**15,88%**	**13,92%**	**5,19%**
			Parcela (R$)	**107.891,06**	**104.082,31**	**164.416,45**	**432.106,58**	**328.024,24**	**487.198,65**	**426.864,48**	**159.174,38**
			Acumulado (%)	**3,52%**	**6,91%**	**12,27%**	**26,36%**	**37,05%**	**52,93%**	**66,85%**	**72,04%**
			Acumulado (R$)	**107.891,06**	**211.973,37**	**376.389,82**	**808.496,40**	**1.136.520,64**	**1.623.719,29**	**2.050.583,77**	**2.209.758,15**
1.	**CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO POPULAR**	**3.067.427,92**	**Parcela (%)**	3,52%	3,39%	5,36%	14,09%	10,69%	15,88%	13,92%	5,19%
			Acumulado (%)	3,52%	6,91%	12,27%	26,36%	37,05%	52,93%	66,85%	72,04%
			Acumulado (R$)	107.891,06	211.973,37	376.389,82	808.496,40	1.136.520,64	1.623.719,29	2.050.583,77	2.209.758,15
1.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES	3.808,75	Parcela (%)	100,00%							
			Acumulado (%)	100,00%							
			Acumulado (R$)	3.808,75							
1.2.	FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES	416.329,24	Parcela (%)	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%				
			Acumulado (%)	25,00%	50,00%	75,00%	100,00%				
			Acumulado (R$)	104.082,31	208.164,62	312.246,93	416.329,24				
1.3.	SUPERESTRUTURA	241.336,55	Parcela (%)	0,00%	0,00%	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%		
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	25,00%	50,00%	75,00%	100,00%		
			Acumulado (R$)	0,00	0,00	60.334,14	120.668,28	181.002,41	241.336,55		
1.4.	PAREDES E PAINÉIS	520.738,62	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%	
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	0,00%	25,00%	50,00%	75,00%	100,00%	
			Acumulado (R$)	0,00	0,00	0,00	130.184,66	260.369,31	390.553,97	520.738,62	
1.5.	COBERTURA E PROTEÇÕES	636.697,50	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	25,00%	25,00%	25,00%
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	25,00%	50,00%	75,00%
			Acumulado (R$)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	159.174,38	318.348,75	477.523,13
1.6.	REVESTIMENTOS	417.787,31	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
			Acumulado (R$)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.7.	PAVIMENTAÇÕES	263.492,76	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
			Acumulado (R$)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.8.	INSTALAÇÕES	550.021,86	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%	
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	0,00%	25,00%	50,00%	75,00%	100,00%	
			Acumulado (R$)	0,00	0,00	0,00	137.505,47	275.010,93	412.516,40	550.021,86	
1.9.	COMPLEMENTAÇÕES	17.215,33	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
			Acumulado (R$)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Local

12 de Janeiro de 2026

Data

Nome: Gabriel dos Reis Gonçalves
Título: Engenheiro Civil
CREA/CAU 5071579091-SP
ART/RRT: 2620250677237

CAIXA

CFF - CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO

Cronograma Base para Licitação

Grau de Sigilo: #PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	GESTOR	PROGRAMA	AÇÃO / MODALIDADE	OBJETO
56000006588/2025	PAC II	Minha Casa, Minha Vida	FNHIS SUB 50	Construção de Unidades Habitacionais no Município de São José do Barreiro - SP

PROPONENTE / TOMADOR	MUNICÍPIO / UF	LOCALIDADE / ENDEREÇO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO
Município de São José do Barreiro/SP	São José do Barreiro/SP	Rua Resedas - Vila Mariana	Habitação de Interesse Social - HIS - Padrão Popular

DATA BASE	DESON.	LOCALIDADE DO SINAPI	DESCRIÇÃO DO LOTE	BDI 1	BDI 2	BDI 3	BDI 4	BDI 5
set-25	Não	São Paulo / SP	Construção de 20 Habitações de Interesse Social - HIS - Padrão Popular	24,00%				

Item	Descrição das Metas / Macrosserviços	Valores Totais (R$)	Início de Obra 01/04/26	Parcela 9 jan/27	Parcela 10 fev/27	Parcela 11 mar/27	Parcela 12 abr/27	Parcela 13 mai/27	Parcela 14 jun/27	Parcela 15 jul/27	Parcela 16 ago/27
	CRONOGRAMA GLOBAL DO LOTE	3.067.427,92	Parcela (%)	5,19%	1,70%	1,70%	1,70%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%
			Parcela (R$)	159.174,37	52.223,41	52.223,42	52.223,41	78.572,70	78.572,68	78.572,69	78.572,69
			Acumulado (%)	77,23%	78,93%	80,63%	82,34%	84,90%	87,46%	90,02%	92,58%
			Acumulado (R$)	2.368.932,52	2.421.155,93	2.473.379,35	2.525.602,76	2.604.175,46	2.682.748,14	2.761.320,83	2.839.893,52
1.	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO POPULAR	3.067.427,92	Parcela (%)	5,19%	1,70%	1,70%	1,70%	2,56%	2,56%	2,56%	2,56%
			Acumulado (%)	77,23%	78,93%	80,63%	82,34%	84,90%	87,46%	90,02%	92,58%
			Acumulado (R$)	2.368.932,52	2.421.155,93	2.473.379,35	2.525.602,76	2.604.175,46	2.682.748,14	2.761.320,83	2.839.893,52
1.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES	3.808,75	Parcela (%)								
			Acumulado (%)								
			Acumulado (R$)								
1.2.	FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES	416.329,24	Parcela (%)								
			Acumulado (%)								
			Acumulado (R$)								
1.3.	SUPERESTRUTURA	241.336,55	Parcela (%)								
			Acumulado (%)								
			Acumulado (R$)								
1.4.	PAREDES E PAINÉIS	520.738,62	Parcela (%)								
			Acumulado (%)								
			Acumulado (R$)								
1.5.	COBERTURA E PROTEÇÕES	636.697,50	Parcela (%)	25,00%							
			Acumulado (%)	100,00%							
			Acumulado (R$)	636.697,50							
1.6.	REVESTIMENTOS	417.787,31	Parcela (%)	0,00%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%
			Acumulado (%)	0,00%	12,50%	25,00%	37,50%	50,00%	62,50%	75,00%	87,50%
			Acumulado (R$)	0,00	52.223,41	104.446,83	156.670,24	208.893,66	261.117,07	313.340,48	365.563,90
1.7.	PAVIMENTAÇÕES	263.492,76	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	10,00%	20,00%	30,00%	40,00%
			Acumulado (R$)	0,00	0,00	0,00	0,00	26.349,28	52.698,55	79.047,83	105.397,10
1.8.	INSTALAÇÕES	550.021,86	Parcela (%)								
			Acumulado (%)								
			Acumulado (R$)								
1.9.	COMPLEMENTAÇÕES	17.215,33	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
			Acumulado (R$)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Local

12 de Janeiro de 2026

Data

Nome: Gabriel dos Reis Gonçalves
Título: Engenheiro Civil
CREA/CAU 5071579091-SP
ART/RRT: 2620250677237

CAIXA

CFF - CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO
Cronograma Base para Licitação

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	GESTOR	PROGRAMA	AÇÃO / MODALIDADE	OBJETO
56000006588/2025	PAC II	Minha Casa, Minha Vida	FNHIS SUB 50	Construção de Unidades Habitacionais no Município de São José do Barreiro - SP

PROPONENTE / TOMADOR	MUNICÍPIO / UF	LOCALIDADE / ENDEREÇO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO
Município de São José do Barreiro/SP	São José do Barreiro/SP	Rua Resedas - Vila Mariana	Habitação de Interesse Social - HIS - Padrão Popular

DATA BASE	DESON.	LOCALIDADE DO SINAPI	DESCRIÇÃO DO LOTE	BDI 1	BDI 2	BDI 3	BDI 4	BDI 5
set-25	Não	São Paulo / SP	Construção de 20 Habitações de Interesse Social - HIS - Padrão Popular	24,00%				

Item	Descrição das Metas / Macrosserviços	Valores Totais (R$)	Início de Obra 01/04/26	Parcela 17 set/27	Parcela 18 out/27	Parcela 19 nov/27	Parcela 20 dez/27	Parcela 21 jan/28	Parcela 22 fev/28	Parcela 23 mar/28	Parcela 24 abr/28
	CRONOGRAMA GLOBAL DO LOTE	**3.067.427,92**	**Parcela (%)**	**2,56%**	**0,86%**	**0,86%**	**0,86%**	**1,00%**	**1,00%**	**0,14%**	**0,14%**
			Parcela (R$)	**78.572,69**	**26.349,28**	**26.349,27**	**26.349,28**	**30.653,10**	**30.653,12**	**4.303,83**	**4.303,83**
			Acumulado (%)	**95,14%**	**96,00%**	**96,86%**	**97,72%**	**98,72%**	**99,72%**	**99,86%**	**100,00%**
			Acumulado (R$)	**2.918.466,21**	**2.944.815,49**	**2.971.164,76**	**2.997.514,04**	**3.028.167,14**	**3.058.820,26**	**3.063.124,09**	**3.067.427,92**
1.	**CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO POPULAR**	**3.067.427,92**	**Parcela (%)**	2,56%	0,86%	0,86%	0,86%	1,00%	1,00%	0,14%	0,14%
			Acumulado (%)	95,14%	96,00%	96,86%	97,72%	98,72%	99,72%	99,86%	100,00%
			Acumulado (R$)	2.918.466,21	2.944.815,49	2.971.164,76	2.997.514,04	3.028.167,14	3.058.820,26	3.063.124,09	3.067.427,92
1.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES	3.808,75	Parcela (%)								
			Acumulado (%)								
			Acumulado (R$)								
1.2.	FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES	416.329,24	Parcela (%)								
			Acumulado (%)								
			Acumulado (R$)								
1.3.	SUPERESTRUTURA	241.336,55	Parcela (%)								
			Acumulado (%)								
			Acumulado (R$)								
1.4.	PAREDES E PAINÉIS	520.738,62	Parcela (%)								
			Acumulado (%)								
			Acumulado (R$)								
1.5.	COBERTURA E PROTEÇÕES	636.697,50	Parcela (%)								
			Acumulado (%)								
			Acumulado (R$)								
1.6.	REVESTIMENTOS	417.787,31	Parcela (%)	12,50%							
			Acumulado (%)	100,00%							
			Acumulado (R$)	417.787,31							
1.7.	PAVIMENTAÇÕES	263.492,76	Parcela (%)	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%		
			Acumulado (%)	50,00%	60,00%	70,00%	80,00%	90,00%	100,00%		
			Acumulado (R$)	131.746,38	158.095,66	184.444,93	210.794,21	237.143,48	263.492,76		
1.8.	INSTALAÇÕES	550.021,86	Parcela (%)								
			Acumulado (%)								
			Acumulado (R$)								
1.9.	COMPLEMENTAÇÕES	17.215,33	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	25,00%	50,00%	75,00%	100,00%
			Acumulado (R$)	0,00	0,00	0,00	0,00	4.303,83	8.607,67	12.911,50	17.215,33

Local

12 de Janeiro de 2026
Data

Nome: Gabriel dos Reis Gonçalves
Título: Engenheiro Civil
CREA/CAU 5071579091-SP
ART/RRT: 2620250677237